



HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

1. EHITISEALUNE PIND	1644,1 m ²
2. HOONE OSA ALUNE PIND	1644,1 m ²
3. MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2
4. MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	0
5. ABSOLUUTNE KÕRGUS	+41,7 abs. m
6. SÜGAVUS	0,0 m
7. SULETUD BRUTOPIND	1616,8 m ²
8. SULETUD NETOPIND	1545,5 m ²
9. KÕETAV PIND	1545,5 m ²
10. TOATEMPERATUURIGA RUUM	1445,2 m ²
11. ELURUUMIDE PIND	0,0 m ²
12. MITTEELURUUMIDE PIND	1635,4 m ²
13. TEHNILINE PIND	70,8 m ²
14. ÜLDKASUTATAV PIND	109,7 m ²
15. MAAPEALSE OSA MAHT	9756 m ³
16. HOONE MAHT	9756 m ³
17. HOONE PIKKUS	57,6 m
18. HOONE LAIUS	27,9 m
19. HOONE KÕRGUS	7,2 m
20. TULEPÜSIVUSKLASS	TP2
21. PARKIMISKOHTADE ARV	45 tk

TINGMÄRGID:

	KINNISTU PIIR		OLEMASOLEV VEETRASS
	HOONESTUSALA PIIR		OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	PROJEKTEERITUD HOONE		OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONITRASS
	1644,1 m ² 34,3%		OLEMASOLEV SADEMEVEEKRAAV
	PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE ASFALTBETOONKATE		OLEMASOLEV MADALPINGETRASS
	2175,0 m ² 45,4%		OLEMASOLEV KÕRGEPINGETRASS
	PROJEKTEERITUD BETOONSILLUTISKIVI		OLEMASOLEV ELEKTRIGA LIITUMISKILP
	381,1 m ² 8,0%		OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSE MAST
	PROJEKTEERITUD / TAASTATAV HALJASALA		OLEMASOLEV SIDETRASS
	679,7 m ² 14,2%		OLEMASOLEV KAUGKÜTTE SOOJUSTRASS
	OLEMASOLEV ASFALTBETOONKATE		PROJEKTEERITUD VEETORU (kinnistu veevärgi toru)
	OLEMASOLEV MURU		PROJEKTEERITUD VEETORU (ühisveevärgi toru)
	PROJEKTEERITUD PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT		PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONITORU (kinnistu kanalisatsioonitoru)
	SISSEPÄÄS KRUNDILE		PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONITORU (ühiskanalisatsioonitoru)
	SÄILITAV KÕRGHALJASTUS		PROJ. SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU (kinnistu sademeveekanalisationitoru)
	PROJ. MADALHALJASTUS MÄGIMÄND "Pumilo"		PROJ. SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU (ühiskanalisatsioonitoru)
	PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHAD		PROJ. SADEMEVEEKANALISATSIOONITORU (ühiskanalisatsioonitoru)
	PROJEKTEERITUD PUUETEGA INIMESE AUTO PARKIMISKOHT		PROJ. KAUGKÜTTE SOOJUSTRASS (kinnistu soojustoru)
	PROJEKTEERITUD ELEKTRIAUTO PARKIMIS- / LAADIMISKOHT		PROJEKTEERITUD MADALPINGEMAAKAABEL (kinnistu elektrikaabel)
	PROJ. JALGRATTAPARKLA		PROJEKTEERITUD ELEKTRIAUTO MAAKAABEL (kinnistu elektrikaabel)
	PROJ. RESTKAEV RESTI KÕRGUSARVUGA		PROJEKTEERITUD VALGUSTUSE MAAKAABEL (kinnistu elektrikaabel)
	PROJ. SERVITUUDI / ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE VAJADUSEGA ALA		PROJEKTEERITUD VÄLISVALGUSTUSE MAST (kõrgus kuni 8 m)
	TEEKAITSEVÕÖND 30m		PROJEKTEERITUD SIDEMAAKAABEL (kinnistu sidekaabel)
	KÜLGNAHTAVUSE ALA		

MÄRKUSED:

- Hoone on seotud krundile hoone nurkade koordinaadide järgi.
- Geodeetilise alusena on kasutatud GeoEx OÜ, töö nr. G25025, mõõdistatud 25.02.2025.a.
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused Amsterdami süsteemis.
- Mõõdud plaanil on antud meetrites.
- Taastamistööde mahud ei ole joonisel esitatud.
- Tehnovõrkude lahenduse koostamisel tuleb juhendada Transpordiameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“.

Arhitekt	Andrei Klimov	Tellija	Osahing Pro-House	Töö nr.	2302
Vastutav Spets	Andrei Klimov	Objekt	Kaubanduskeskuse projekt	Staadium	EP
Projekti juht	Artur Mišulis	Aadress	Lepa tee 1a, Loo alev, Jõelähtme vald, Harjumaa	Osa	AS
		Joonis	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	Joonise nr.	03
		Fail	2302-EP-AS.dwg	Leht/Lehti	03/-
				Indeks	
				Mõõtkaava	M 1:500, A2
				Kuupäev	20.06.2025