



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 12.08.2025

Meie 22.08.2025 nr 7.1-2/25/10554-4

**Lepa tee 1a kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Loo aleviku Lepa tee 1a ehitusloa eelnõu (EHR kood 121442868, menetlus nr 498058).

Kinnistu (24501:001:2202) asub riigitee nr 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee km 1,27-1,33 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse kaubandushoone püstitamiseks. Projekt „Kaubanduskeskuse projekt. Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Lepa tee 1a“ OÜ Moodul Projekt, töö 2302.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 2302_EP_AR-3-02_v02_seletuskiri
2. 2302_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan
3. 2302_EP_AS-4-03_v02_tehnovorkud

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee